

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



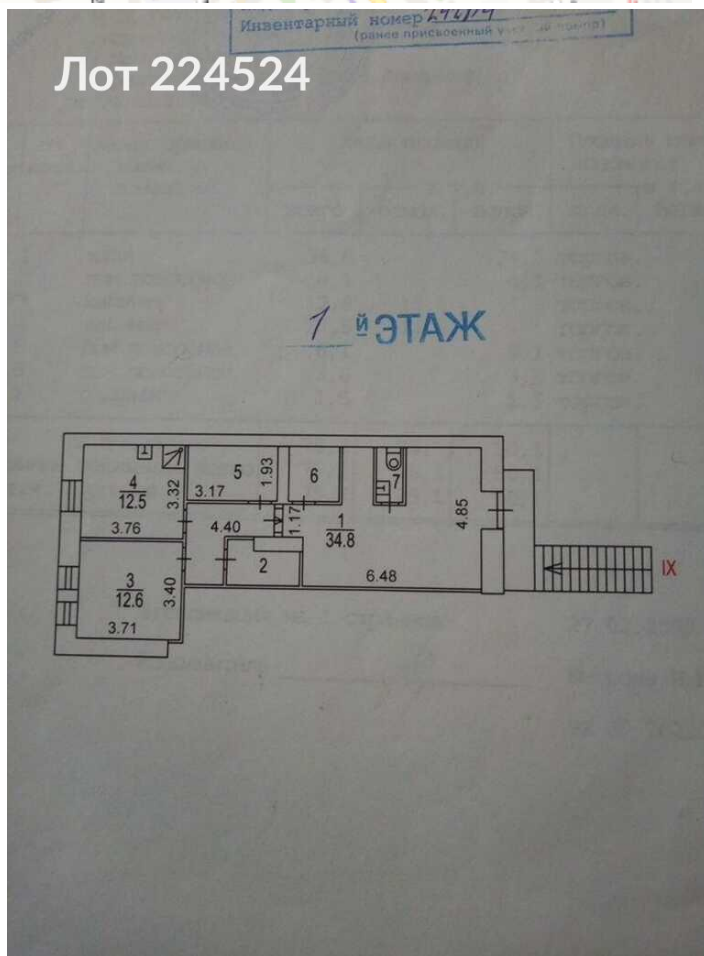
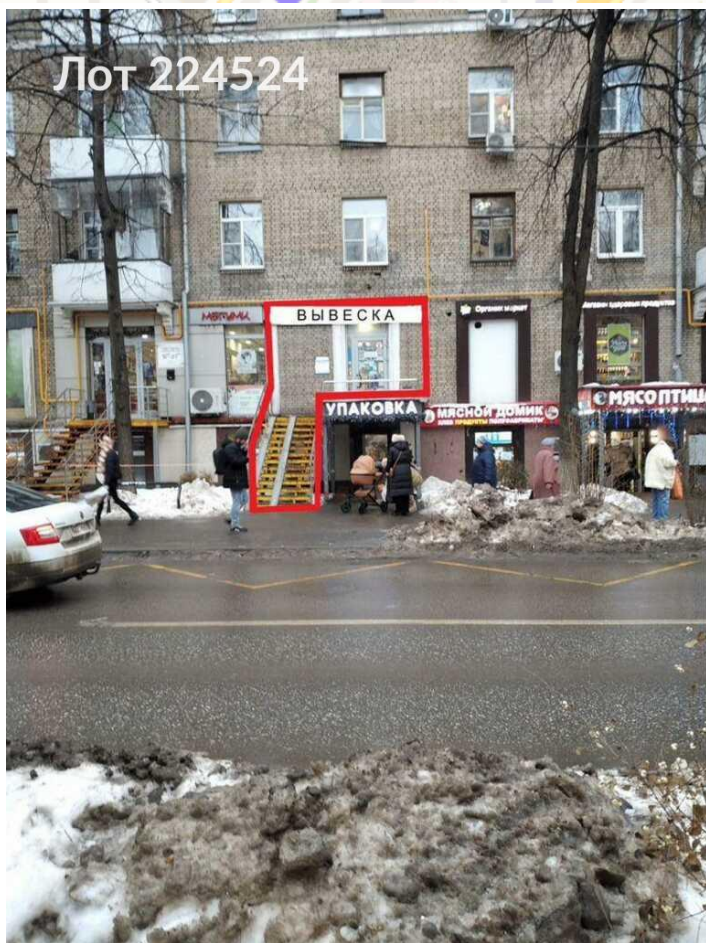
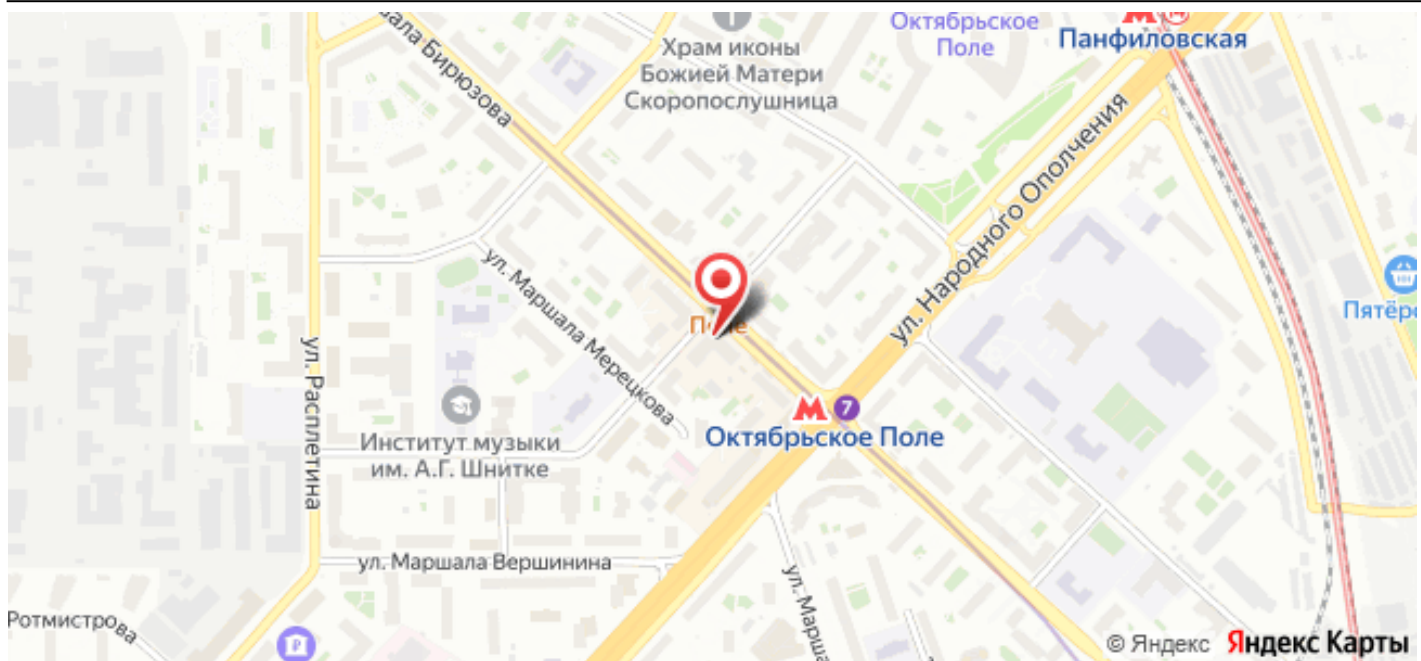
ЛОТ № 224524
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 19

Сдается помещение свободного назначения
570 000 рублей

Предлагаю уникальное торговое помещение в аренду в Москве на улице Маршала Бирюзова, 19. Помещение находится в 2 минутах пешком от станции метро Октябрьское Поле, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Благодаря расположению в оживленном районе с двойным трафиком, ваше бизнес-пространство будет в центре внимания. Здание жилое, с отдельным входом с улицы, что идеально подходит для различных видов бизнеса, включая магазины, кафе, салоны красоты и многое другое. Высота потолков составляет 3 метра, что дает возможность создать комфортную и стильную атмосферу для клиентов и сотрудников. Помещение оснащено необходимыми коммуникациями, включая естественную вентиляцию и центральное отопление, что создает дополнительные удобства для ведения бизнеса. Не упустите возможность стать частью динамичного коммерческого окружения, где ваши идеи могут быстро реализоваться. Обсудить детали можно по телефону. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, табак, спа салон, алкомаркет, зоомагазин, зоотовары, косметика, кофейня, кулинария, массажный салон, оптика, парфюмерия, рыба, салон связи, стрит ритейл, стройматериалы, суши, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Октябрьское поле	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	75 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-02-16 16:50:47



Лот 224524



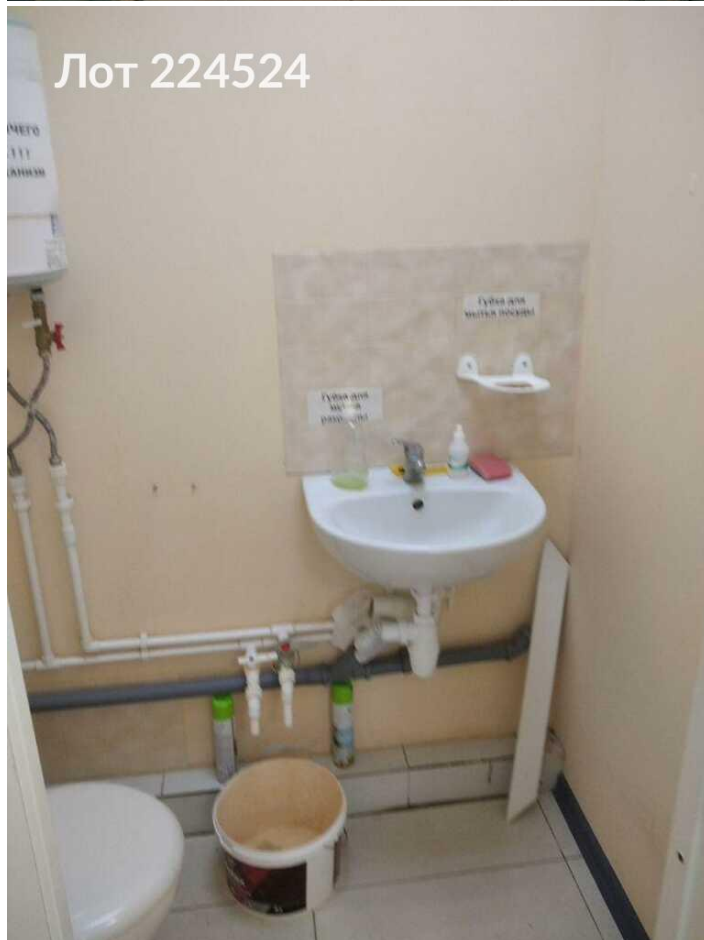
Лот 224524



Лот 224524



Лот 224524



Лот 224524

